

Kúpna zmluva

číslo 2017/0330

o prevode vlastníctva nehnuteľností uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami

Predávajúci

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing Jaroslav Baška - predseda
IČO 36126624
DIČ 2021613275
IČ pre DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN SK51 8180 0000 0070 0050 4489

a

Kupujúci:

Obec Častkovce

Sídlo Častkovce 399, 916 27 Častkovce
Zastúpený: Mgr Dušan Bublavý – starosta obce
IČO 00311472
DIČ 2021091402
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a s
IBAN SK34 5600 0000 0059 1941 7007

(ďalej spoločne aj ako „*zmluvné strany*“ alebo jednotlivo „*zmluvná strana*“ v príslušnom tvare)

za týchto podmienok

Článok 1

Predmet kúpy

1.1.

Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností v podiele 1/1 k celku nachádzajúcich sa v obci Častkovce, okres Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Častkovce, zapísané na LV č 2099 takto.

- pozemok parcela registra „E“ parc č 2267 o výmere 147 m², druh pozemku ostatné plochy a nádvoria,
- pozemok parcela registra „E“ parc č 2268/21 o výmere 1841 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parcela registra „E“ parc č. 2268/22 o výmere 1181 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

1.2.

Geometrickým plánom číslo 33165041-98/2016 na zameranie chodníka na parcele č 809/3, 1033/2, 1063/2 a 1063/5, vyhotoviteľ Ing Peter Múčka, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, IČO 33165041, zo dňa 27.09.2016, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom dňa 07.10.2016 pod č. 731/2016, boli vytvorené oddelením od pôvodných pozemkov registra EKN parc č 2267 o výmere 147 m², druh pozemku ostatné plochy, parc č 2268/21 o výmere 1841 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc. č. 2268/22 o výmere 1181 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č. 2099, nové pozemky

- a) pozemok parcela registra „C“ parc č 1033/2 o výmere 280 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
 - b) pozemok parcela registra „C“ parc. č 1063/5 o výmere 309 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- nachádzajúce sa v obci Častkovce, okres Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Častkovce

1.3.

Predávajúci predáva touto kúpnu zmluvou zo svojho výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku svojej prebytočnej nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v obci Častkovce, okres Nové Mesto nad Váhom, katastrálne územie Častkovce

- a) pozemok parcela registra „C“ parc č. 1033/2 o výmere 280 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- b) pozemok parcela registra „C“ parc. č 1063/5 o výmere 309 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorené Geometrickým plánom číslo 33165041-98/2016 na zameranie chodníka na parcele č. 809/3, 1033/2, 1063/2 a 1063/5 vyhotoviteľa Ing Peter Múčka, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, IČO 33165041, zo dňa 27.09.2016, úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom dňa 07.10.2016 pod č. 731/2016, oddelením od pôvodných pozemkov registra EKN parc č. 2267 o výmere 147 m², druh pozemku ostatné plochy, parc č. 2268/21 o výmere 1841 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, parc č 2268/22 o výmere 1181 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísané na LV č 2099, kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva a kupujúci tieto nehnuteľnosti takto kupuje do svojho výlučného vlastníctva.

Článok 2

Kúpna cena a platobné podmienky

2.1.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene predávaných nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3 článku 1 tejto kúpnej zmluvy vo výške 1,00 EURO (slovom jedno euro) za celý predmet kúpy

2.2.

Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že kúpnu cenu vo výške 1,00 EURO (slovom jedno euro) uhradí kupujúci na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy s uvedením variabilného symbolu 0102033017, na základe tejto kúpnej zmluvy do 30 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.

2.3.

Zaplatením dohodnutej kúpnej ceny sa na účely tejto kúpnej zmluvy považuje deň pripísania platenej sumy na účet predávajúceho.

Článok 3

Osobitné dojednania

3.1.

Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci je oprávnený od tejto kúpnej zmluvy jednostranne odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v lehote a vo výške dohodnutej v článku 2 tejto kúpnej zmluvy

3.2.

Oznámenie o odstúpení musí byť vyhotovené v písomnej forme a doručené druhej zmluvnej strane. Odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia druhej zmluvnej strane. Odstúpením od tejto kúpnej zmluvy sa táto kúpna zmluva od začiatku zrušuje.

3.3.

Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania odstúpenia, ako aj akejkoľvek inej písomnosti, bude miestom doručenia kupujúceho adresa jeho sídla uvedená v záhlaví tejto kúpnej zmluvy

3.4.

Kupujúci berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť doručovaná prostredníctvom pošty do miesta doručenia uvedeného v ods 3.3 tohto článku bude považovaná za doručeníu, a to i v prípade, ak bude vrátená predávajúcemu ako písomnosť neprevzatá kupujúcim. Písomnosť sa považuje za doručeníu dňom vrátenia nedoručenej zásielky predávajúcemu, a to aj vtedy, ak sa kupujúci o tom nedozvie.

Článok 4

Nadobudnutie vlastníctva

4.1.

Predaj nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3 článku 1 tejto kúpnej zmluvy schválilo Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov uznesením číslo 490/2017 na svojom zasadnutí dňa 02.05.2017 ako prípad hodný osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods 8 písm e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov. Za prijatie uznesenia hlasovalo 36 poslancov zo všetkých 45 poslancov zastupiteľstva. Výpis uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja číslo 490/2017 zo dňa 02.05.2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.2.

S kúpou nehnuteľností špecifikovaných v bode 1.3 článku 1 tejto kúpnej zmluvy súhlasilo Obecné zastupiteľstvo Častkovce uznesením číslo 26/2017 zo dňa 28.02.2017. Výpis uznesenia Obecného zastupiteľstva Častkovce číslo 26/2017 zo dňa 28.02.2017 je neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy.

4.3.

Táto kúpna zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami.

4.4.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v súlade s § 47a ods 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.

4.5.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam na základe tejto kúpnej zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.

4.6.

Účastníci tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní až do právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

4.7.

Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vyhotoví a predloží predávajúci po zaplatení kúpnej ceny kupujúcim a po predložení elektronických kolkov potrebných na zaplatenie správneho poplatku za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcim.

4.8.

Správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo forme elektronických kolkov predloží kupujúci predávajúcemu pred podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok 5
Záverečné ustanovenia

5.1.

Predávajúci prehlasuje, že nie sú mu známe také vady predávaných nehnuteľností, na ktoré by bol povinný osobitne upozorniť kupujúceho

5.2.

Predávajúci prehlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, t'archy, vecné bremená ani žiadne iné práva tretích osôb.

5.3.

Kupujúci prehlasuje, že mu je predmet kúpy uvedený v bode 1 3 článku 1 tejto kúpnej zmluvy dobre známy a kupuje ho v takom stave, v akom sa nachádza

5.4.

Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, ich zmluvné prejavy sú určité a zrozumiteľné. Zmluva je uzavretá za vzájomne dohodnutých podmienok, nie v tiesni ani v omyle, ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak toho ju vlastnoručne podpisujú

5.5.

Táto kúpna zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jej podpísaní všetkými zmluvnými stranami má každý platnosť originálu. Päť (5) rovnopisov je určených pre predávajúceho a dva pre kupujúceho, dva (2) rovnopisy kúpnej zmluvy predloží predávajúci katastrálnemu odboru Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom za účelom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho

V Trenčíne, dňa

29 MAJ 2017

V Častkovciach, dňa 19.05.2017

Predávajúci .

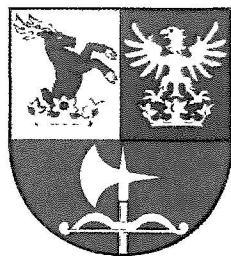
Kupujúci

Trenčiansky samosprávny kraj
so sídlom v Trenčíne

Obec Častkovce

Ing Jaroslav Baška
predseda

Mgr Dušan Bublavý
starosta obce



V Ý P I S

uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja
číslo 490/2017 zo zasadnutia, konaného 2. 5. 2017

K bodu:

4. Návrhy na riešenie prebytočného majetku TSK.

Predkladal: Mgr. Tomáš Baláž - pover. riad. odd.práv., SM a VO

a) Návrh na schválenie prebytočnosti, spôsobu prevodu
a predaja nehnuteľného majetku - pozemkov registra "C"
parc.č. 1033/2, 1063/5 k.ú. Častkovce.

U z n e s e n i e číslo 490/2017

Zastupiteľstvo Trenčianskeho samosprávneho kraja
na svojom zasadnutí dňa 02.05.2017 prerokovalo a

I. r o z h o d l o

o trvalej prebytočnosti nehnuteľného majetku
vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja,
v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho
kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa
v okrese Nové Mesto na Váhom, v obci Častkovce,
katastrálne územie Častkovce, parcely registra "C"
- pozemok parc. č. 1033/2 o výmere 280 m², druh
pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 1063/5 o výmere 309 m², druh
pozemku zastavané plochy a nádvoria,
vytvorené Geometrickým plánom č. 33165041-98/2016
na zameranie chodníka na parcele č. 809/3, 1033/2,
1063/2 a 1063/5, ktorý vyhotovil dňa 27.09.2016 Ing.
Peter Múčka, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad
Váhom, IČO: 33165041 a bol úradne overený Okresným
úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa
7. októbra 2016 pod č. 731/2016, oddelením od pôvod-
ných pozemkov registra "E" parc. č. 2267, 2268/21
a 2268/22, zapísaných v časti A: Majetková podstata
na LV č. 2099.

II. u r č u j e

prevod prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja uvedeného v bode I. tohto uznesenia, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Častkovce, katastrálne územie Častkovce, parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 1033/2 o výmere 280 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 1063/5 o výmere 309 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorené Geometrickým plánom č. 33165041-98/2016 na zameranie chodníka na parcele č. 809/3, 1033/2, 1063/2 a 1063/5, ktorý vyhotovil dňa 27.09.2016 Ing. Peter Múčka, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 33165041 a bol úradne overený Okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 7. októbra 2016 pod č. 731/2016, oddelením od pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 2267, 2268/21 a 2268/22, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 2099, obci Častkovce, 916 27 Častkovce 399 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet vecí ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvoreným pozemkom registra „C“ parc. č. 1033/2 a parc. č. 1063/5 v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 2016/0118 uzatvorenej medzi TSK a obcou Častkovce, na ktorých stavebník Regionálne združenie Obcí Dubová, Obec Podolie č. 566, 916 22 Podolie vybudoval stavbu „Chodník Čachtice - Častkovce - Podolie“ a ktorú žiadateľ prevádzkuje a spravuje.

III. s c h v a l u j e

odpredaj prebytočného nehnuteľného majetku vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja, v správe Správy ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín, nachádzajúceho sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, v obci Častkovce, katastrálne územie Častkovce, parcely registra „C“

- pozemok parc. č. 1033/2 o výmere 280 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,
- pozemok parc. č. 1063/5 o výmere 309 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria,

vytvorené Geometrickým plánom č. 33165041-98/2016 na zameranie chodníka na parcele č. 809/3, 1033/2, 1063/2 a 1063/5, ktorý vyhotovil dňa 27.09.2016 Ing. Peter Múčka, PARCELA, Železničná 32, Nové Mesto nad Váhom, IČO: 33165041 a bol úradne overený Okresným

úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom dňa 7. októbra 2016 pod č. 731/2016, oddelením od pôvodných pozemkov registra „E“ parc. č. 2267, 2268/21 a 2268/22, zapísaných v časti A: Majetková podstata na LV č. 2099, obci Častkovce, 916 27 Častkovce 399 do výlučného vlastníctva v podiele 1/1, za kúpnu cenu vo výške 1,00 EUR (slovom: jedno euro) za celý predmet veci ako prípad hodný osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov.

Osobitný zreteľ spočíva v potrebe usporiadania právneho vzťahu k novovytvoreným pozemkom registra „C“ parc. č. 1033/2 a parc. č. 1063/5 v zmysle Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 2016/0118 uzatvorenej medzi TSK a obcou Častkovce, na ktorých stavebník Regionálne združenie Obcí Dubová, Obec Podolie č. 566, 916 22 Podolie vybudoval stavbu „Chodník Čachtice - Častkovce - Podolie“, a ktorú žiadateľ prevádzkuje a spravuje.

Hlasovanie poslancov č. 6:	ZA:	36
	PROTI:	-
	ZDRŽAL SA:	1
	NEHLASOVAL:	1
	POČET POSLANCOV:	45

Ing. Jaroslav B a š k a, v.r.
predseda
Trenčianskeho samosprávneho kraja

Za správnosť výpisu: Mgr. Anna Hájková,
zapisovateľka Zastupiteľstva TSK

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO ČASTKOVCE

Výpis z uznesenia

UZNESENIE č. 26/2017

Zo dňa 28.02.2017

Obecné zastupiteľstvo Častkovce na základe Zmluvy o budúcej kúpnej zmluve č. 20106/0118,

s ú h l a s í

s predložením žiadosti o uzatvorenie kúpnej zmluvy na parcely, ktoré boli vytvorené GP č. 33165041 - 98/2016 schváleným 7.10.2016 pod číslom 731/2016 okresným úradom Nové Mesto nad Váhom, katastrálnym odborom.

Jedná sa o odkúpenie týchto parcel:

- **parc. č. 1063/5 o výmere 309 m²**, ktorá bola vytvorená z parc. reg. E-č. 2268/22 o výmere 1181 m² a z ktorej bolo vyčlenených 309 m²

- **parc. č. 1033/2 o výmere 280 m²**, ktorá bola vytvorená z parc. reg. E – č 2268/21 o výmere 1841 m² z ktorej bolo odčlenených 256 m² a z parc. reg. E č. 2267 o výmere 147 m² z ktorej bolo odčlenených 24 m²

Spolu sa jedná o odkúpenie **589 m²**.

Na vyššie uvedených parcelách Regionálne združenie obcí Dubová vybudovalo chodník medzi obcami Podolie a Častkovce.

Cena za celý predmet kúpy bola dohodnutá v Zmluve o budúcej zmluve 1,- €.